

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ; 27 ΜΑΐΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π.4532/1343 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου στὴ Θήβα τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀριθ. 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς συντήρησιν ἢ ἀνεύρεσιν ἀρχαιοτήτων».

3. Τὸ ἀπὸ 20.11.80 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἀπὸ τὴ συνεδρίαση τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους ἀριθ. 41/4.11.1980.

4. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/28.5.80 τ.Β') «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», ἀποφασίζομε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα: α) γιὰ τὴν ἀνεύρεση, συντήρηση καὶ προβολὴ τῶν ἀρχαίων ποὺ ὑπάρχουν σ' αὐτὸ καὶ β) γιὰ τὴ δημιουργία εὐρύτερου ἀρχαιολογικοῦ χώρου μὲ τὰ σημαντικὰ ἀρχιτεκτονικὰ κατάλοιπα τοῦ Μυκηναϊκοῦ ἀνακτόρου, ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 705,80 μ2 ποὺ βρίσκεται στὴν ὁδὸ Α. Ζεγγίνη στὴ Θήβα τοῦ Ν. Βοιωτίας καὶ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στὸ ἀριθ. 1367/18.3.1981 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:200 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ ἐμπειροτέχνη τοπογράφου Μ. Ξεχαλάκη, θεωρημένα ἀπὸ τὸν Διευθυντὴ Ἀποτυπώσεων καὶ Συντηρήσεως Κτιρίων τοῦ ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη στὶς 18.3.1981.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ὁ Γ. Ζεγγίνης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Μαΐου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 7658 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικοῦ ἀκινήτου ποὺ βρίσκεται στὴν Κοινότητα Σπηλιᾶς Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Μὲ τὴν 7658/28.4.81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Χανίων ἡ ὁποία λήφθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 202 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα (Ν. 1065/1980), σὲ συνδυασμὸ μὲ αὐτὲς τῶν Ν.Δ. 797/71, 139/71, 532/70 καὶ τῶν Β. Δ/των 703/70 καὶ 189/72, ἀπορρίφθηκε ἡ ἀπὸ 12.2.81 ἔνσταση τῆς Ἀρετῆς Χας Δημητρίου Βαρουχάκη, κατοίκου Χανίων καὶ ἐγκρίθηκε ἡ 7/1980 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σπηλιᾶς, ποὺ ἀφορᾶ τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τμήματος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως 181,90 τ.μ. καὶ ἀξίας 5.095 δραχμῶν, ποὺ βρίσκεται ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ τῆς Κοινότητας Σπηλιᾶς, γιὰ διαπλάτυνση δρόμου, πρὸς ἐξυπηρέτηση τῶν κινουμένων μὲ αὐτοκίνητα κατοίκων τῆς Κοινότητας.

Ἡ ἀποζημίωση βαρύνει τὴν ἀνωτέρω Κοινότητα καὶ θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971, χωρὶς νὰ ἀποκλείεται ὁ καθορισμὸς αὐτῆς μὲ συμβιβασμό.

Χανιά, 28 Ἀπριλίου 1981

Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχη

Ὁ Διευθυντὴς

ΕΥΑΓΓ. ΒΙΣΚΑΔΟΥΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β.1155/427/Ν.10291 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν ἰσόπεδη διάβαση τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Λαρίσης — Βόλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ἀριθ. πέντε (5), ὅπως αὐτὸ εἰκονίζεται στὸ 6309/17.5.1969 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα καὶ τὸ ὁποῖο ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς Σ. 8365/9596/17.12.1969 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 254/31.12.1969 τ. Δ΄), γιὰ τὴ βελτίωση τῆς ὁρατότητος εἰς τὴν παρὰ τὸ χλμ. 57,721, ἰσόπεδη διάβαση τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Λαρίσης — Βόλου.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀπαλλοτριωθὲν ἀκίνητο, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Πολυμελὲς Πρωτοδικεῖο Βόλου μὲ τὴν ἀπόφασή του 479/1979 γιὰ τὸ ἀκίνητο αὐτό, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Α΄ Βόλου) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 22118/11.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης γιὰ ἕνα ἑκατομμύριο ἑκατὸν ἑβδομήντα χιλιάδες τετρακόσιες δραχμὲς (1.170.400).

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Μαΐου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΤΣΟΤΣΟΡΟΣ

Ἀριθ. Β2/γ/1232 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τμήματος τοῦ χειμάρρου Δεσπότη Ἄνω Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀρ. Δ 5279/4279/79 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 531/79) γιὰ τὴν κατασκευὴ τμήματος τοῦ χειμάρρου Δεσπότη Ἄνω Μεσσηνίας.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 179/80 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄνω Μεσσηνίας ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν Μελιγαλᾶ.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 1835/21.4.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ὀκτὼ ἑκατομμύρια ἑκατὸν πενηντατριῶν χιλιάδων ἑξακόσιες πενήντα (8.153.650).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Μαΐου 1981

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Β2/1214 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴ κατασκευὴ δεξαμενῶν Κεφαλῆς Ν.Π.Δ. ἀρδευτικῶν δικτύων ποταμοῦ Ἄρδα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ. 5052/1358/13.9.79 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 615/1979 τ. Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ δεξαμενῶν Κεφαλῆς Ν.Δ.Π. ἀρδευτικῶν δικτύων ποταμοῦ Ἄρδα.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία ὅπως καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀριθ. 303/1980 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θράκης, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Ὀρεστιάδος.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 8443/17.4.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ἑκατὸν ἑξήντα χιλιάδων (160.000).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Μαΐου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 11.12.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 2) καὶ 22 αὐτοῦ.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 10614/443/942/1981 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Γ2 τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ.555/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 11.12.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 730/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι:

«Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Μητροπολιτικοῦ κτιρίου, καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τοῦ Μητροπολιτικοῦ Μεγάρου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δώδεκα (12) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20)».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεως τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 470/1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομήσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 358/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1025/1980 καὶ 26/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10600/482 οἰκ./10.11.1980 προέγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

8. Τὴν ἀπὸ 29.3.1980 αἴτησιν τοῦ Κωνσταντίνου Γράβεζα, κατοίκου Περιστερίου, ὁδὸς Δαμασκηνοῦ 39, ἀποκλειστικοῦ κυρίου τοῦ κατωτέρω περιγραφομένου βαρυνομένου ἀκινήτου, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἁγίας Τριάδος τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κειμένου ἀκινήτου (βαρυνομένου), τοῦ ὁποίου ἀποκλειστικὸς κύριος τυγχάνει ὁ αἰτῶν τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ τούτου, Κωνσταντῖνος Γράβεζας, ὡς τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο — Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 22293/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ εἰδικώτερα στοιχεῖα τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου καὶ τῆς μεταφορᾶς εἶναι τὰ ἑξῆς:

α. Ἐμβαδὸν ἀκινήτου 825,85 μ2.

β. Συντελεστὴς δομήσεως τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, βάσει τοῦ ὁποίου πραγματοποιεῖται ἡ μεταφορά, ὡς οὗτος ὁρίζεται διὰ τοῦ ἀπὸ 10.10.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 618/Δ), 1,60.

γ. Μεταφερόμενος συντελεστὴς δομήσεως 1,60 ἀναγόμενος εἰς δομήσιμον ἐπιφάνειαν ὀρόφων Εβ=1321,36 τ.μ.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

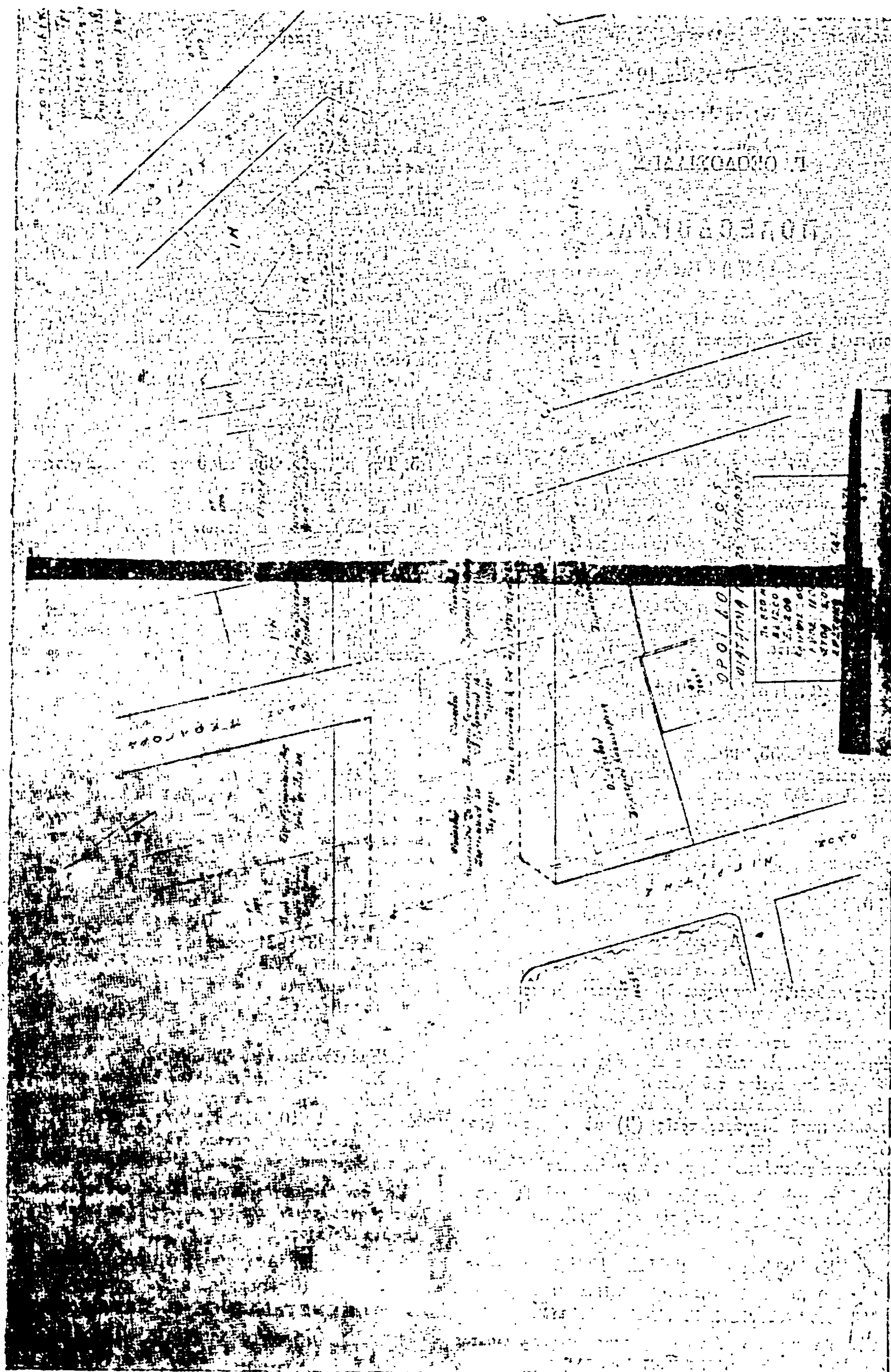
Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



(8)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 146169 **(8)**

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης, ἡ ὁποία ἀφορᾶ τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ Ο.Τ. 193 ὡς χῶρο ἀνεγέρσεως Δημοτικοῦ Κτιριακοῦ συγκροτήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 9, 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν 198/1980 ἀπόφαση μὲ τὸ σχετικὸ πρακτικὸ τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα γιὰ τὴν ἐν θέματι τροποποίηση σύμφωνα μὲ τὸ συνημμένο σχέδιο.

3. Τὴν ἀπὸ 4.3.81 ἔγγραφη εἰσήγηση τοῦ Τεχνολόγου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Ἐμμανουὴλ Μανωλεσάκη ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ζητουμένης τροποποιήσεως.

4. Τὴν ἀπὸ 4.3.81 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήματος Νομοῦ Ρεθύμνης διατυπωθεῖσα στὸ 3 πρακτικὸ αὐτοῦ Πράξη 5η, στὴν ὁποία ἀποφαίνεται ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως.

5. Τὸν Α.Ν. 314/1968, περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἁρμοδιοτήτων γιὰ θέματα ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Διάταγμα.

6. Τὸ ἀπὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης».

7. Τὸν Α.Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

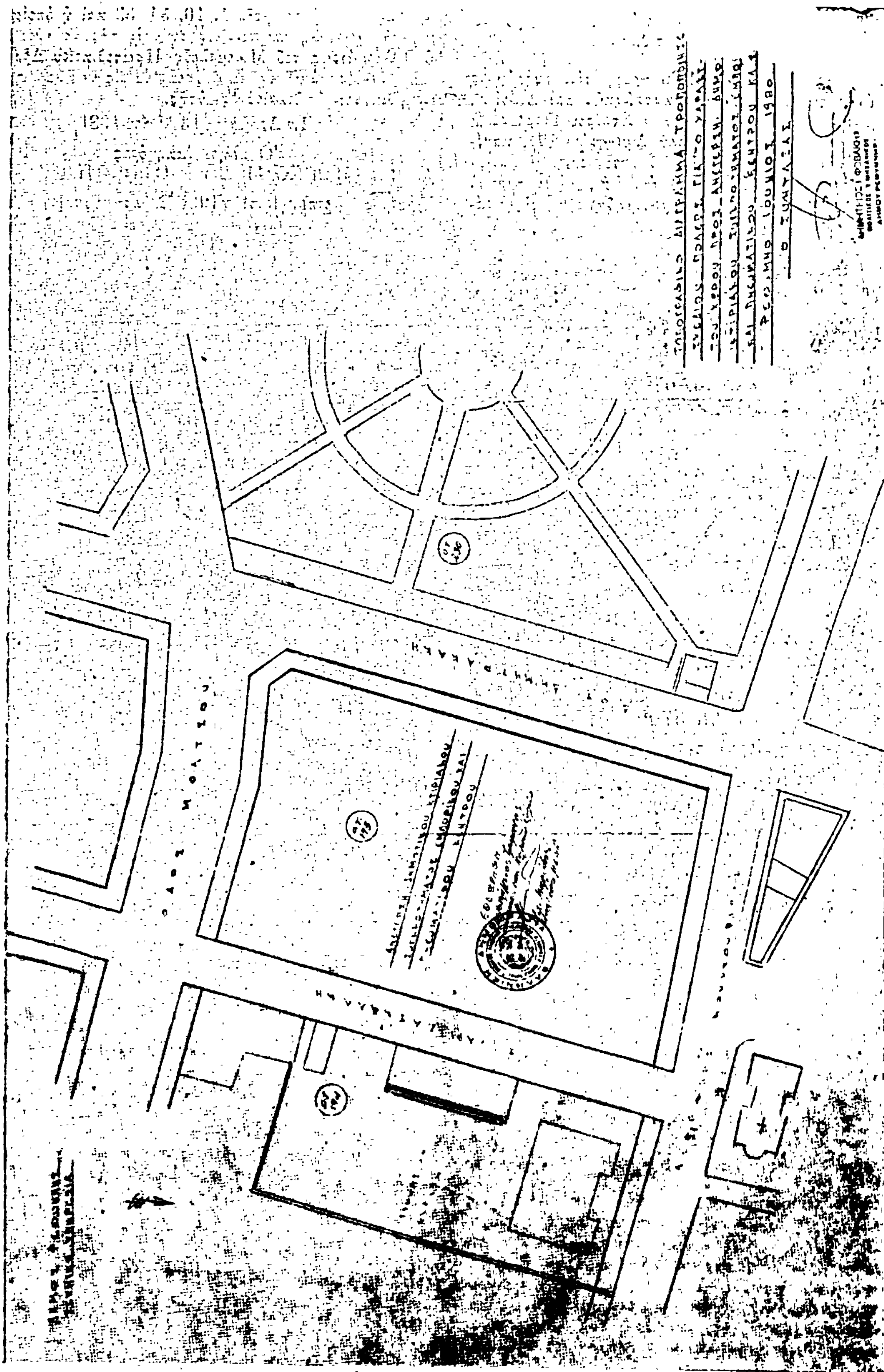
8. Τὸ ἀπὸ 20/27.1.48 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων», ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης ἡ ὁποία ἀφορᾶ τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ Ο.Τ. 193 ὡς χῶρο ἀνεγέρσεως Δημοτικοῦ Κτιριακοῦ Συγκροτήματος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 8 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν οἰκοπέδου εἰς Δράμαν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16251/23.1.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, (Γραφείου Δράμας) ἡ Αἰκατερίνη χήρα Σταύρου Γιαρούκα ἢ Γερούκα, κάτοικος Δράμας (Καραολῆ Δημητρίου 17), κατέθεσεν τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑκατὸν δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εἰκοσιπέντε (114.525) ὡς ἀποζημίωση γιὰ τὸ μισὸ τοῦ τμήματος οἰκοπέδου ποὺ ρυμοτομήθηκε μὲ τὶς πράξεις τῆς ΔΤΥΝ Δράμας ὑπ' ἀριθ. 13/1978 καὶ 2/1979, ἐκτάσεως 25.40 μ² τῆς ἰδιοκτησίας «ὑπ' ἀριθ. 6 Ἱερὰ Μονὴ Ταξιαρχῶν», ὑπὸ στοιχεῖα 1, 10, 34, 33 καὶ ἡ ὁποία ἀποζημίωση καθωρίσθη προσωρινῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 173/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας, ἐκ δρχ. 4.500 κατὰ μ² καὶ εἶναι ἀποδοτέα εἰς ὃν ἤθελεν ἀναγνωρισθῆ δικαστικῶς δικαιοῦχος αὐτῆς.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 13 Μαΐου 1981

Ὁ πληρ. Δικηγόρος
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Θ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

(Ἀριθμὸς τριπλ. 19812/1981 Δημ. Ταμείου Δράμας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ